

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. MAREC 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť p. Mohammada Abu Murada, MUDr. o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájomný byt ... vo vlastníctve Mesta Brezna

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť p. Mohammada Abu Murada, MUDr. o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájomný byt ... vo vlastníctve Mesta Brezna

II/ Schvaľuje

opätovné uzavretie nájomného vzťahu - nájom ... bytu v bytovom dome na ulici Nálepková 1194/11 v Brezne

- pre nájomcu: MUDr. Mohammad Abu Murad,, trvale bytom: Martin
- doba nájmu 3 roky,
- za mesačné nájomné vo výške Eur (poplatky za služby spojené s nájomom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je...

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. MAREC 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť p. Mohammada Abu Murada, MUDr. o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájomný byt ..vo vlastníctve Mesta Brezna, ...

Byty sú prideľované v súlade s VZN č. 11/2023 a to podľa schváleného poradovníka alebo z dôvodov hodných osobitného zreteľa, schválením mestským zastupiteľstvom. Navrhuje sa prideliť byt p. Mohammadovi Abu Muradovi, MUDr.

Osobná situácia:

Finančná situácia:

Bytová situácia:

Odôvodnenie žiadateľa:

Podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, § 22, ods. 6, prvá veta: „*Žiadateľ podľa § 7 ustanoví vo svojom všeobecne záväznom nariadení okruh oprávnených fyzických osôb podľa ods. 3., písm. f) vrátane dôvodov osobitného zreteľa.*“

Podľa § 16 ods. 5 VZN č. 11/2023 „*V odôvodnených prípadoch, hodných osobitného zreteľa, môže výnimku z ustanovení tohto nariadenia udeliť zastupiteľstvo a to na základe riadne odôvodnenej, písomnej žiadosti. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitného predpis. Za prípady hodné osobitného zreteľa sa považuje najmä:*

- a) zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, sociálnych a ďalších služieb vo verejnom záujme, zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, športu, rozvoja priemyslu alebo ochrany pre obyvateľov mesta,*
- b) zamestnanci Mesta Brezna (vrátane príslušníkov MsP v Brezne, opatrovateliiek), zamestnanci mestských rozpočtových organizácií mesta Brezno, ktorým je z dôvodu potreby zabezpečenia efektívneho plnenia pracovných úloh zamestnancov pre mesto Brezno alebo pre ním zriadené subjekty v sídle zamestnávateľa nevyhnutné zabezpečiť bývanie,*
- c) riešenie mimoriadnej rodinnej situácie žiadateľa (nepriaznivá sociálna situácia, vyžadujúca okamžité riešenie) alebo (živelná pohroma, havarijný stav bez zavinenia žiadateľa),*
- d) osoby na ktorých je preukázateľne páchané násilie,*
- e) riešenie mimoriadnej situácie na území mesta,*
- f) osoby s potenciálom podporiť strategický zámer v meste Brezno, ktorým sa poskytuje nájomné bývanie s cieľom podporiť príchod a zotrvanie vysoko kvalifikovaných a kvalifikovaných zamestnancov v meste Brezno,*
- g) iné závažné dôvody, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Podľa § 16 ods. 7 VZN č. 11/2023 „v každej z bytových domov vo vlastníctve prenajímateľa, určených na bývanie sa vymedzuje max. 20% z celkového počtu bytov pre prípady osobitného zreteľa.“

Podľa § 17 ods. 3 VZN č. 11/2023 „O pridelení nájomných bytov, služobných bytov, bytov osobitného určenia a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie mimo schváleného poradovníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitného predpisu.“

Navrhuje sa schváliť opakované uzavretie nájomného vzťahu.....

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým,....